

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Nousiainen Anni
Lähetetty: perjantai, 26. toukokuuta 2023 12:49
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Kiviluoto Minna; Skippari Kati K
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineisto nro 8752, Tahmela Uramonkatu 9

TAHMELA, Uramonkatu 9, käyttötarkoituksen muutos ja kulttuuriympäristön suojeleminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8752. (TRE: 5476/10.02.01/2018) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8752>

- Alueen luontoarvojen ja myös laajemmin kaupungin ekologisten verkostojen säilymisen osalta on hyvä, että suunnitelma on kehittynyt suuntaan jossa lisärakentamista ei osoiteta viheralueelle.
- Kaava-alueen läheisyydestä (<15 m alueen rajasta) on Pyhäjärven rantametsästä keväällä 2023 tehty havainto liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikasta.
- Lepakoiden ruokailualueen suojelulle olisi tärkeää muotoilla kaavamääräys, jolla voitaisiin huomioida lepakoiden elinolosuhteet myös valaistuksen osalta nykyistä paremmin.

Anni Nousiainen
ympäristösuunnittelija
0401391753
etu.sukunimi@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristönsuojelu
Frenckellinaukio 2
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava

Lähetetty: torstai, 20. huhtikuuta 2023 15:11

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineisto nro 8752, Tahmela Uramonkatu 9

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu asemakaava-aineisto koskien:

TAHMELA, Uramonkatu 9, käyttötarkoituksen muutos ja kulttuuriympäristön suojeleminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8752. (TRE: 5476/10.02.01/2018) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8752>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **11.5.2023** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen
kaavoitussihteeri
040 800 7904
sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: tiistai, 9. toukokuuta 2023 8:54
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineisto nro 8752, Tahmela Uramonkatu 9

Hei, ohessa huleveden kommentit:

TAHMELA, Uramonkatu 9, käyttötarkoituksen muutos ja kulttuuriympäristön suojeleminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8752. (TRE: 5476/10.02.01/2018) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8752>

Hulevesimääräys puuttuu asemakaavasta. Kävimme keskustelua sopivasta huleveden hallintaa koskevasta kaavamääräyksestä luonnosvaiheessa, mutta nyt kun luonnos on nähtävillä, tulee keskustelua jatkaa ehdotusvaiheessa.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Viheralueet ja hulevedet yksikkö
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava

Lähetetty: torstai, 20. huhtikuuta 2023 15:11

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineisto nro 8752, Tahmela Uramonkatu 9

Tiedoksi yksiköllenne,

Nähtäville on kuulutettu asemakaava-aineisto koskien:

TAHMELA, Uramonkatu 9, käyttötarkoituksen muutos ja kulttuuriympäristön suojeleminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8752. (TRE: 5476/10.02.01/2018) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8752>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **11.5.2023** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri
040 800 7904
sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Korte Katariina

Lähettilä: Seppä Mari (ELY) <mari.seppa@ely-keskus.fi>
Lähetetty: maanantai, 15. toukokuuta 2023 10:59
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Kiviluoto Minna
Aihe: TRE: 5476/10.02.01/2018 ELY-keskuksen kommentti asemakaavasta 8752

Hei!

TRE: 5476/10.02.01/2018

Tampereen kaupunki on tiedottanut ELY-keskukselle Tahmelan Pisman huvilan asemakaavamuutoksen 8752 luonnoksen nähtävillä olosta.

ELY-keskus ei näe tarpeen antaa tässä vaiheessa lausuntoa, mutta antaa seuraavan kommentin:

Kaava-alue sijoittuu osin myös Epilänharju-Villillä A:n 1E-luokan pohjavesialueelle, pohjavesialuumerkintä tulee lisätä kaavakarttaan ja pohjavesialueen tiedot selostukseen.

Ystävällisin terveisin,
Mari Seppä.

Mari Seppä
Alueidenkäytön ylitarkastaja
mari.seppa@ely-keskus.fi
Rakennettu ympäristö
puh. 050 351 0439 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PIRELY_ALU)
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Kirjaamo

Lähettäjä: Hanna Djupsjöbacka <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: maanantai, 8. toukokuuta 2023 14:52
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit; Kiviluoto Minna; Korte Katariina
Kopio: Scarpellini Elisabet; Rissanen Ruut-Maaria
Aihe: Tampere / TAHMELA, Uramonkatu 9, asemakaava nro 8752
(TRE:5476/10.02.01/2018)

Luokat: Musta luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Kaupunkiympäristö/
Kaupunkisuunnittelu/
Asemakaavoitus

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten (saapunut Pirkanmaan liittoon 20.4.2023)
Asia: Tampere / TAHMELA, Uramonkatu 9, käyttötarkoituksen muutos ja kulttuuriympäristön suojeleminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8752.
(TRE:5476/10.02.01/2018)

Pirkanmaan liitolle on toimitettu tiedoksi em. asemakaavan nähtäville asetettu kaava-aineisto. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 11.5.2023 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna virallista lausuntoa nyt nähtäville asetetusta aineistosta.

Teknislounteisena täydennyksenä esitetään kuitenkin asemakaavan osallistumisarviointisuunnitelmaa ja kaavaselostusta tarkistettavaksi seuraavien Pirkanmaan maakuntakaavamerkintöjen osalta:

- Yleismääräys: Taajamien rakentamattomat ranta-alueet tulee säilyttää pääsääntöisesti rakentamattomina ja varata yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa yleiseen virkistyskäyttöön.
 - linkki kaavamääräykseen: <https://tieto.pirkanmaa.fi/data/MKK2040/kaavamerkinnaat.pdf#page=5>
- Pyhäjärven ympäristön kehittämisvyöhyke. (kk4)
 - linkki kaavamääräykseen: <https://tieto.pirkanmaa.fi/data/MKK2040/kaavamerkinnaat.pdf#page=7>
- Arkeologisen perinnön ydinalue.
 - linkki kaavamääräykseen: <https://tieto.pirkanmaa.fi/data/MKK2040/kaavamerkinnaat.pdf#page=9>
 - asemakaavasuunnittelussa tulee ottaa huomioon muinaisjäänköksiin liittyvä mahdollinen selvitystarve
- Viheryhteys.
 - linkki kaavamääräykseen: <https://tieto.pirkanmaa.fi/data/MKK2040/kaavamerkinnaat.pdf#page=21>

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 8.5.2023

Hanna Djupsjöbacka

Maakunta-arkkitehti

+358 50 598 4134

hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO

Maankäyttö ja liikenne

Kelloportinkatu 1 B

PL 1002

33101 TAMPERE

Elonkirjo ja energia

kaava.pirkanmaa.fi

Asiakirjan diaarinumero: 263/2023

Päivämäärä: 11.05.2023

Otsikko: Tampere, Tahmela, Uramonkatu 9, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8752 (TRE: 5476/10.02.01/2018)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2023-05-11 13:16
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2023-05-11 13:18
Katariina		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

11.05.2023 DIAR: 263/2023

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 20.4.2023

TAMPERE, TAHMELA, URAMONKATU 9, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8752 (TRE: 5476/10.02.01/2018)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainittun kaava-hankkeen valmisteluvaiheen aineistoon. Suunnittelualue sijaitsee Tahmelan kaupunginosassa, Pyhäjärven rannalla, noin kolmen kilometrin etäisyydellä Tampereen keskustasta. Alueella sijaitsee 1890-luvulla rakennettu Tahmelan huvilana tunnettu rakennus sekä sen piharakennus. Hankkeen tavoitteena on huvilan käyttötarkoituksen muuttaminen sekä asumisen että yleisen käytön mahdollistavaksi, alueen kulttuuriympäristön arvojen turvaaminen suojelumerkinnöin sekä rantavyöhykkeen osoittaminen yleiseen käyttöön virkistysalueeksi. Tutustuttuaan hankkeen aineistoon Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa seuraavaa.

Hankkeessa on erinomaisesti tunnistettu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan liittyvät arvot sekä laadittu asianmukaiset niitä koskevat selvitykset: huvilan rakennushistoriaselvitys (Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen Oy, 2018) ja koko suunnittelualueen maisemaselvitys (Ramboll, 2020). 1800-luvun huvilat ovat sijainneet suurilla tonteilla, väljästi omissa rauhassaan. Siten huvilaa ympäröivän, siihen alkujaan kuuluneen alueen säilyttäminen rakentamattomana on onnistunut ratkaisu.

Kaavaluonnoksessa osoitetaan huvilalle, piharakennukselle ja niitä ympäröivälle pihalle niiden turvaamiseen tähtäävät suojelumerkinnät (sr-32, sr-18, sk-piha). Lisäksi huvilan julkisivut edellytetään säilytettävän väritykseltään vaaleina (ju-19) ja yleismääräyksillä ohjataan onnistuneesti sekä suojeltujen rakennusten kunnostamista että uuden piharakennuksen ja muiden pihan rakenteiden rakentamista pihapiiriin sopivaksi. Kaava mahdollistaa huvilarakennuksen kaakkoiskulman 1950-luvun lisäsiiven purkamisen, sillä se on jätetty suojelumerkinnän ulkopuolelle. Ratkaisu on hyväksyttävissä, sillä täysin huvilan alkuperäisestä ilmeestä poikkeavalla matalalla siipiosalla ei selvityksissä ole tunnistettu sellaisia arvoja, että sen säilyttäminen olisi välttämätöntä.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Kaava-alueen rakentamaton osa on tarkastettu v. 2008 Pispalan ja Tahmelan arkeologisen inventoinnin yhteydessä.

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole valmisteluvaiheen aineistosta kulttuuriympäristön osalta huomautettavaa. Mikäli kaava etenee nyt esitetyn ratkaisun mukaisesti, ei kaavaehdotuksesta ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MH/mh/va